様式第１号（第５条関係）

年　　　月　　　日

那珂川町長　　　　様

住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

那珂川町地域資源情報バンク登録申請書

那珂川町地域資源情報バンク実施要綱の趣旨、下記同意事項に同意し、同要綱第５条の規定に基づき、地域資源情報バンク登録カード（様式第２号）のとおり申請します。

記

同意事項

　１　契約交渉の一切について、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会に所属する媒介業者に依頼すること。

　２　登録申込物件の詳細な調査（立入り調査、写真撮影等、物件の確認に必要な調査全て）を町及び媒介業者が行うこと。また、その調査結果の全てを町及び媒介業者が共有すること。

　３　物件の調査を目的として、町が申請者の税務情報（固定資産台帳）について閲覧を行うこと。

　４　地域資源情報バンクに登録された物件情報のうち、その必要な情報の一部を公開すること。

　５　地域資源情報バンクの登録に係る私の個人情報の記載した空き家等データベースを空き家等利用希望者へ提供すること。

　６　宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の規定に基づく額の報酬を媒介業者に支払うこと。

　７　媒介業者を介して行う交渉並びに契約及び契約成立後の問題等に関して、町が一切関与しないこと。

注意事項

　１　本町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、所有者等と利用登録者の間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての媒介行為は行いません。

　２　那珂川町個人情報保護条例（平成１７年条例第１１号）の規定の趣旨に基づき、申込みされた個人情報は、本事業の目的以外に利用しません。

地域資源情報バンク利用に係る確認事項（物件所有者）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | 項目 | 確認 |
| １ | 登録を希望する建物は居住を目的としたものですか？  ※貸家および建売住宅の場合、登録することができません。 |  |
| ２ | 登録を希望する建物は店舗ではありませんか？  ※店舗の場合、登録することができません。 |  |
| ３ | 申請者は、物件の所有権者であり、売買や賃貸を行うことができる方ですか？※上記の者でない場合、所有権者の委任状を必要とします。 |  |
| ４ | 登録を希望する物件は適正に管理されていますか？  ※管理の状態によっては、登録ができない場合があります。 |  |
| ５ | 登録を希望する物件は、ほかに媒介契約をしていますか？  ※すでに媒介契約済みの物件は登録することができません。 |  |
| ６ | 物件の媒介は、県宅建協会に登録された業者が行うことになります。  契約成立の際は、法で定められた媒介手数料が発生します。 |  |
| ７ | 物件登録の前に、建物の調査を行います。建物内部の調査に関しては、立会を行います。 |  |
| ８ | 物件が登録された場合、その詳細について町ホームページや窓口において公開されます。 |  |
| ９ | 町は、交渉や契約で発生するトラブル等には一切関与しません。 |  |
| １０ | 物件を登録後、２年間未契約の場合は自動的に登録抹消となります。  　※再度登録を希望する場合は、もう一度申請いただく必要があります。 |  |

様式第２号（第５条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 那珂川町地域資源情報バンク登録カード | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | | 那須郡那珂川町　　　　　　　　　　　　　　番地 | | | | | | | | | | | | | |
| 所有者  管理者 | | 住　所 | | | | 〒　　- | | | | | | | | | |
| 氏　名 | | | |  | | | | | TEL | |  | | |
| 携帯電話 | | | |  | | | | | FAX | |  | | |
| E-mail | | | |  | | | | | | | | | |
| その他  連絡先 | | 住　所 | | | | 〒　　- | | | | | | | | | |
| 連絡先名 | | | |  | | | | | TEL | |  | | |
| 物件の概要 | 土地 | ㎡ | | | | | | 構造 | | | 補修の要否 | | | 補修費用の負担 | |
| （　　　　坪） | | | | | | □木造  □軽量鉄骨造  □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ  □その他 | | | □不要  □必要 | | | □所有者負担  □入居者負担  □その他 | |
| 建物 | １階 | | | ㎡ | | |
| （　　　　坪） | | |
| ２階 | | | ㎡ | | |
| （　　　　坪） | | |
| 建築年数 | | | | | 年建築　　　　　　（築後　　　　年経過） | | | | | | | | | | |
| 利用状況 | | | | | □放置（　　　年）　　□別荘　　　□その他（　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 附帯設備の状況 | 電　気 | | 引き込み　□要　□不要 | | | | | | ガ　ス | | □プロパンガス　□その他 | | | | |
| 風　呂 | | □ガス □灯油 □電気 □その他 | | | | | | トイレ | | □水洗　□汲取り / □洋式　□和式 | | | | |
| 水　道 | | □公営水道 □その他（　　　） | | | | | | 下水道 | | □公共下水道　□浄化槽（合併・単独） | | | | |
| 車　庫 | | □有（　　台）　□無 | | | | | | 庭 | | □有（　　坪）　□無 | | | | |
| 物　置 | | □有　□無 | | | | | | その他 | |  | | | | |
| その他 | 動　産　　□有　□無  ※動産「有」の場合、その処分方法について記入ください。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 主要施設等  への距離 | 病院 | | | ㎞ | | | 幼稚園 | | | ㎞ | | 郵便局 | | | ㎞ |
| 消防署 | | | ㎞ | | | 小学校 | | | ㎞ | | スーパー | | | ㎞ |
| 警察署 | | | ㎞ | | | 中学校 | | | ㎞ | | ホームセンター | | | ㎞ |
| 保育園 | | | ㎞ | | | 銀行 | | | ㎞ | |  | | |  |
| 希望条件等 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【用途条件等】　　　□定住用　□別荘用　□短期居住　□店舗等使用  【金額条件等】　　　□売買　　　　　　　　　円　　□賃貸　　　　　　　　　円/月  　　　　　　※賃貸の場合、試用期間（ 有 ・ 無 ）、更新期間　　　　　　　　年 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特記  事項 |  | | | | | | | | | | | | | | |
|
| ※抵当権、相続登記及びその他説明事項等がある場合は、特記事項へ記載してください。  　なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。 | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 間取り図 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 位置図 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

■事務局処理欄（申込者は記入不要です）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 登　録　№ |  | 分　　　類 | 土　地　・　家　屋 |
| 受　付　日 | 年　　月　　日 | 現地確認日 | 年　　月　　日 |
| 登　録　日 | 年　　月　　日 | 有効期日 | 年　　月　　日 |
| 登録抹消日 | 年　　月　　日 | □契約成立　□登録取消　□その他（　　　　　） | |

様式第２号（第５条関係）付表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 那珂川町地域資源情報バンク登録カード（土地） | | | | | | |
| 土地所在地 | 台帳地目 | 現況地目 | 地籍 | 管理状況 | 希望条件等 | 備　考 |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |
| 那珂川町  　　　　　　　　番地 |  |  | ㎡  （　　　　坪） | 管理有  ・  管理無 | 【売買・賃貸の別】　□売買　　□賃貸  【金額条件等】　□売買　　　　　　　　　円  　　　　　　　　□賃貸　　　　　　　　　円/月 |  |